

Werten beim Wachsen zusehen

IHR FUNDAMENT
FÜR MORGEN



Wir nehmen
Ihre Werte
persönlich



GESCHÄFTSFÜHRER

DDr. Gerold Pinter

gerold.pinter@wohninvest.at

T +43 699 14 10 20 20

DDr. Gerold Pinter

- Studium der Rechtswissenschaften und Betriebswirtschaftslehre (Graz, Los Angeles)
- geprüfter Steuerberater
- geprüfter Rechtsanwalt
- Steuer- und Rechtsberatung für PWC
- Lehrtätigkeiten (WU Wien, Graz)
- Vortragender zu Steuerrechtsthemen
- Investor und Business Angel
 - Immobilien und Beteiligungen
 - Nachhaltige Energie, Blockchain



Wir nehmen Ihre Werte persönlich



GESCHÄFTSFÜHRER

DDr. Gerold Pinter

gerold.pinter@wohninvest.at
T +43 699 14 10 20 20



VERTRIEB

Heinz Wares, MBA

heinz.wares@wohninvest.at
T +43 676 60 17 721

UNSERE LEISTUNGEN

Näher an Ihren Werten. Mit greifbaren Investments.

Das Leistungsportfolio umfasst die gesamte Betreuung des Investments und reicht von der Objektsuche über die rechtliche und steuerliche Gestaltung des Projektes, die Realisierung des Bauvorhabens bis hin zur Vermietung und Verwaltung der Immobilie.

Investor:innen sind vollkommen entlastet und dennoch umfassend informiert. Transparent aufbereitete Unterlagen vereinfachen das Prozedere und dienen als umfassende Entscheidungsgrundlagen im Rahmen der Bauherrenversammlungen.

Spezialist

in der Entwicklung von
Wohnimmobilien

Abwicklung

Projektentwicklung,
Projektmanagement,
Verwertung/Vermietung

Ihr Fundament für Morgen

Gründung

2008

Mass-

geschneiderte

Immobilienbeteiligungen



600+

Investoren
(Ø 10 Investoren pro Projekt)

Ihr Fundament für Morgen



60+

Immobilien-
Beteiligungsmodelle



10

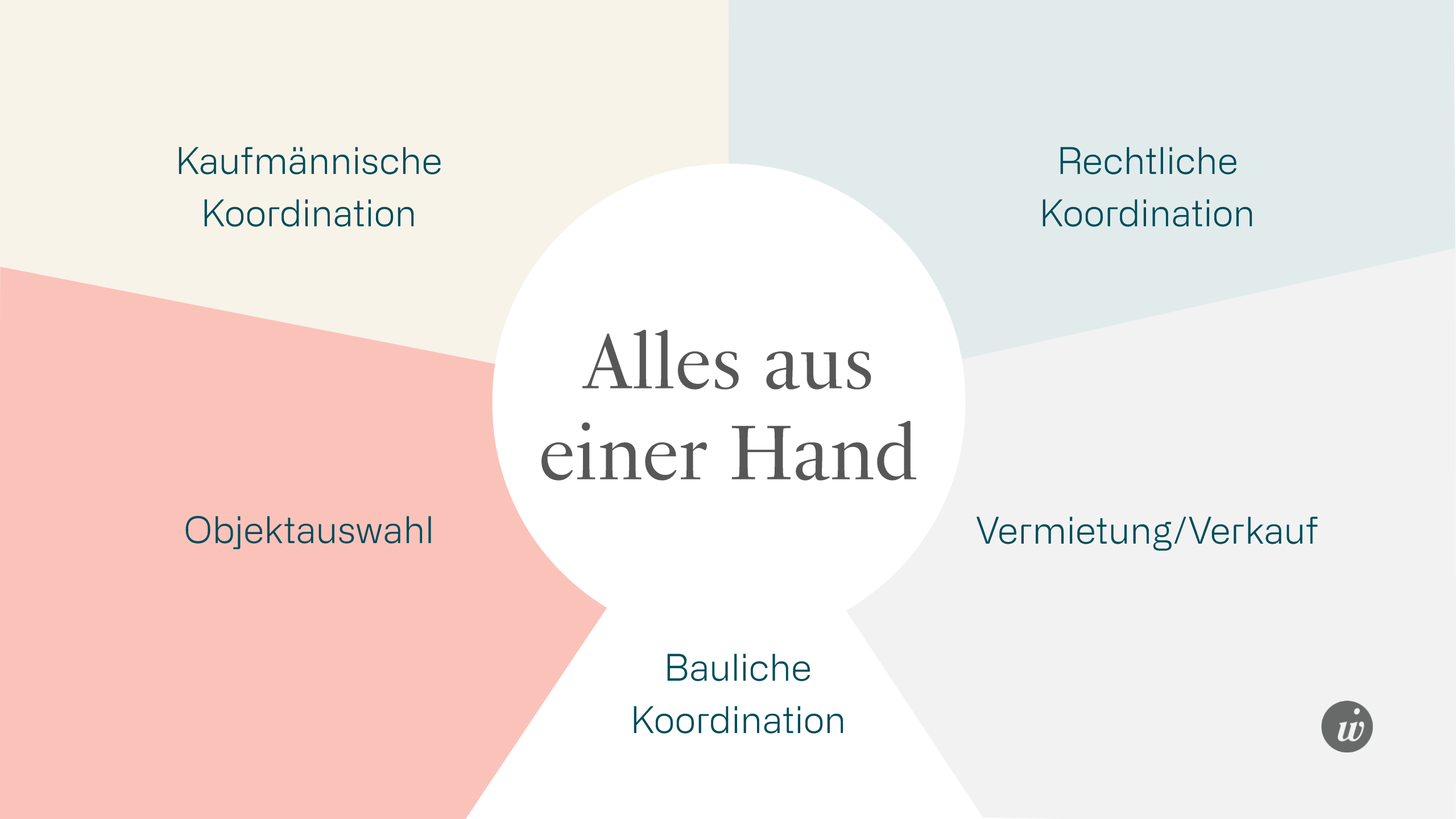
Fußballfelder
ca. 70.000m² Wohnnutzfläche



20

erfahrene Mitarbeiter





Alles aus einer Hand

Kaufmännische
Koordination

Rechtliche
Koordination

Vermietung/Verkauf

Bauliche
Koordination

Objektauswahl





INVESTMENTS

Unsere Wertemodelle für Ihre Zukunft



INVESTMENTS

Unsere Wertemodelle für Ihre Zukunft

Wir bieten privaten und institutionellen Investor:innen maßgeschneiderte direkte Beteiligungen an ausgewählten Immobilienprojekten mit überdurchschnittlichem Wertsteigerungspotenzial unter Erhaltung historischer Gebäudesubstanz.

Erfahrene Experten aus dem Bereich Recht, Wirtschaft und Steuer sichern die optimale Strukturierung des Investments.

Investments

Bauherrenmodelle

- mit/ohne Wohnungszuteilung



Vorsorgewohnungen

- Neubau- und Sanierungsprojekte



Ferienimmobilien

- mit/ohne Wohnungseigentum
- auch Mezzanin-Beteiligungen



REFERENZPROJEKT

1190 Wien, Blosschgasse 3&5



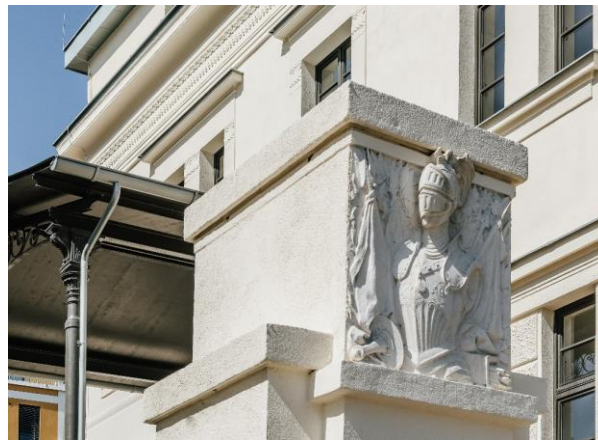
REFERENZPROJEKT

1210 Wien, Voltagasse 52



REFERENZPROJEKT

1140 Wien, Montleartstraße 1A



Projektliste

- 1010 Wien, Tuchlauben 13
- 1020 Wien, Mühlfeldgasse 5
- 1020 Wien, Rueppgasse 21
- 1050 Wien, Christophgasse 5
- 1060 Wien, Gumpendorferstraße 73
- 1060 Wien, Haydngasse 21
- 1070 Wien, Kaiserstraße 41
- 1070 Wien, Lerchenfelder Gürtel 34
- 1090 Wien, Währinger Gürtel 134
- 1100 Wien, Eckertgasse 3
- 1100 Wien, Gellertplatz 4
- 1120 Wien, Eichenstraße 74
- 1120 Wien, Gatterholzgasse 6
- 1120 Wien, Grünbergstraße 27
- 1130 Wien, Auhofstraße 232
- 1140 Wien, Beckmanngasse 31
- 1140 Wien, Hüttelbergstraße 12
- 1140 Wien, Linzer Straße 169
- 1140 Wien, Montleartstraße 1
- 1140 Wien, Montleartstraße 1 A
- 1150 Wien, Pater-Schwartz-Gasse 4 – 6
- 1150 Wien, Stiebergasse 16
- 1160 Wien, Friedmannngasse 42
- 1160 Wien, Grundsteingasse 60 & 62
- 1160 Wien, Ottakringer Straße 117
- 1170 Wien, Bergsteiggasse 25

Projektliste

- 1170 Wien, Bergsteiggasse 47
- 1170 Wien, Bergsteiggasse 49
- 1170 Wien, Bergsteiggasse 52
- 1170 Wien, Jörgerstraße 33
- 1170 Wien, Veronikagasse 38
- 1190 Wien, Bloschgasse 3 & 5
- 1190 Wien, Heiligenstädterstraße 223
- 1190 Wien, Heiligenstädterstraße 5
- 1190 Wien, Schegargasse 8
- 1190 Wien, Weinberggasse 11
- 1210 Wien, Anton-Anderer-Platz 6
- 1210 Wien, Anton-Störck-Gasse 83
- 1210 Wien, Brünner Straße 128
- 1210 Wien, Jedlersdorferplatz 28
- 1210 Wien, O'Brien Gasse 50
- 1210 Wien, Pitkagasse 4
- 1210 Wien, Ruthnergasse
- 1210 Wien, Voltagasse 53
- 1220 Wien, Rügenau 6a
- 1220 Wien, Süßenbrunnerstraße 7
- 1230 Wien, In der Klausen 2
- 1230 Wien, Reklewskigasse 34
- 2700 Wiener Neustadt,
Anna Rieger Gasse 4
- 2700 Wiener Neustadt, Frauengasse 6
- 4400 Steyr, Hessenplatz 3

Projektliste

- 8010 Graz, Plüddemanngasse 15
- 8020 Graz, Lazarettgasse 27a
- 8020 Graz, Strauchergasse 20
- 8020 Graz, Ulrich-Lichtenstein-Gasse 19
- 8020 Graz, Ungergasse 35
- 8020 Graz, Ungergasse 37
- 8552 Eibiswald 22
- 8552 Eibiswald 24
- 9020 Klagenfurt, Koschatstraße 10
- 9020 Klagenfurt, Linsengasse 74

Standort

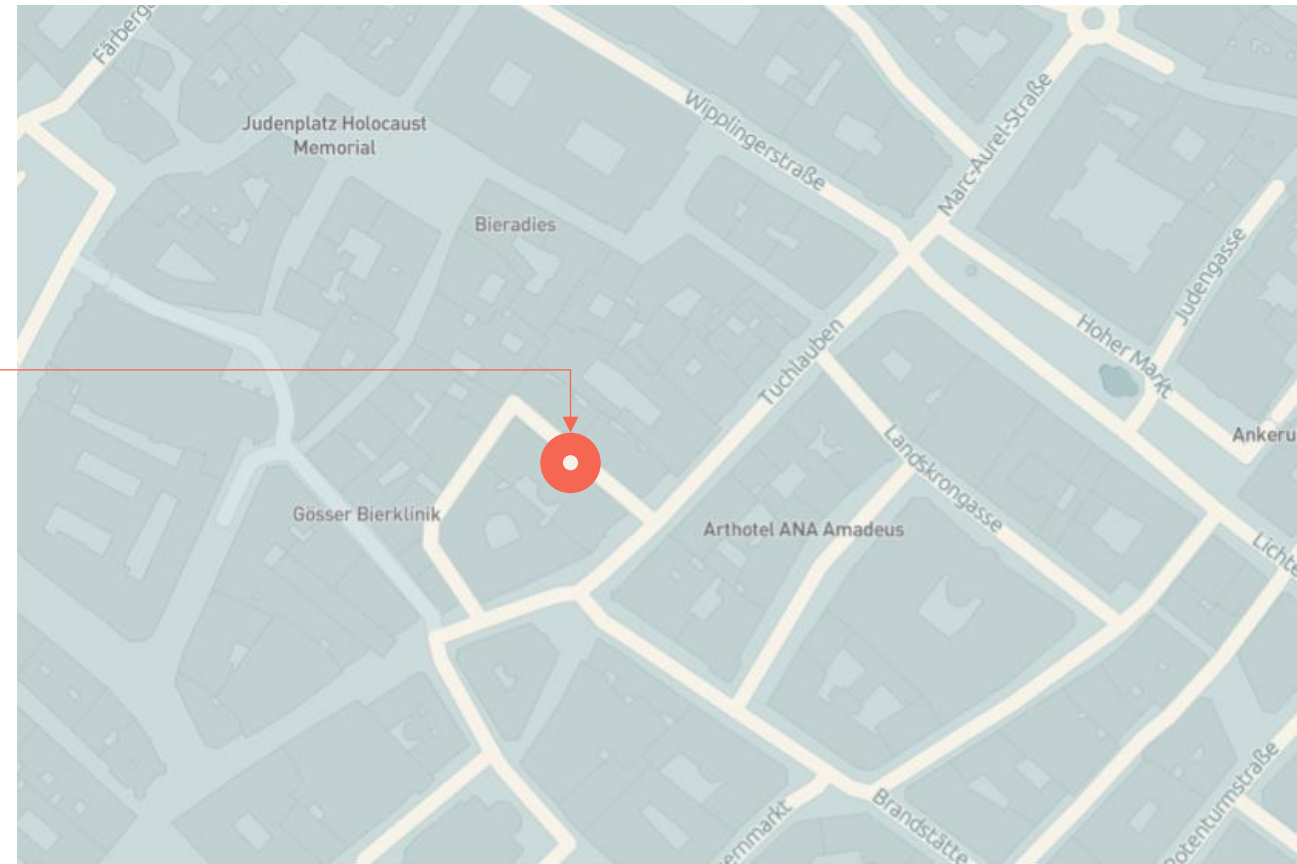
Wien

Tuchlauben 13/Eingang Kleeblattg. 4
1010 Wien
T +43 1 923 23-0

Kontakt

office@wohninvest.at
www.wohninvest.at

wohninvest



Disclaimer

Diese Präsentation ist vertraulich zu behandeln. Sie ist lediglich eine Marketingmitteilung und weder als Angebot zum Kauf von Beteiligungen noch als Aufforderung, ein solches Angebot zu stellen oder als Prospekt gemäß KMG, zu verstehen und ist nicht geeignet, als Grundlage einer Anlageentscheidung zu dienen.

Die enthaltenen Informationen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse des potentiellen Investors hinsichtlich steuerlicher und rechtlicher Situation, Ertrag oder Risikobereitschaft und ersetzt daher keine Beratung. Die Präsentation ist nicht geeignet, als Grundlage einer Anlageentscheidung zu dienen. Weiters enthält sie keine Angaben über die steuerlichen und rechtlichen Konsequenzen der Zeichnung der Veranlagung.

Wir empfehlen, einen Steuerrechts- bzw. Veranlagungsexperten zu kontaktieren und sich über die damit verbundenen rechtlichen, wirtschaftlichen und steuerlichen Auswirkungen aufklären zu lassen.

wohninvest übernimmt keine Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der in dieser Präsentation enthaltenen Informationen, insbesondere nicht für steuerliche oder rechtliche Konsequenzen. *wohninvest* übernimmt keine Haftung für Ansprüche, die auf fehlerhaften und/oder lückenhaften Informationen dieser Präsentation beruhen.

Die (auch teilweise) Vervielfältigung dieser Präsentation ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung von *wohninvest* nicht erlaubt.

